

# Inhaltsverzeichnis

<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>VII</b>
<b>Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>Brandenburgische Bauordnung .....</b>	<b>13</b>
§ 1    Anwendungsbereich .....	13
§ 2    Begriffe .....	29
§ 3    Allgemeine Anforderungen.....	68
<b>Teil 2: Das Grundstück und seine Bebauung .....</b>	<b>78</b>
§ 4    Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	78
§ 5    Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	87
§ 6    Abstandsflächen, Abstände .....	92
§ 7    Teilung von Grundstücken .....	174
§ 8    Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielflächen .....	178
<b>Teil 3: Bauliche Anlagen .....</b>	<b>183</b>
<b>Abschnitt 1: Gestaltung .....</b>	<b>183</b>
§ 9    Gestaltung .....	183
§ 10   Anlagen der Außenwerbung .....	188
<b>Abschnitt 2: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung .....</b>	<b>207</b>
§ 11   Baustelle.....	207
§ 12   Standortsicherheit .....	213
§ 13   Schutz gegen schädliche Einflüsse .....	217
§ 14   Brandschutz .....	221
§ 15   Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz .....	226
§ 16   Verkehrssicherheit.....	233
§ 16a  Bauarten.....	236
<b>Abschnitt 3: Bauprodukte.....</b>	<b>241</b>
<b>Einführung vor §§ 16b bis 25 .....</b>	<b>241</b>
§ 16b  Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten .....	244
§ 16c  Anforderungen für die Verwendung von CE-gekenn- zeichneten Bauprodukten .....	248
§ 17   Verwendbarkeitsnachweise .....	251
§ 18   Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	255
§ 19   Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	259

§ 20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall .....	262
§ 21	Übereinstimmungsbestätigung .....	265
§ 22	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers .....	268
§ 23	Zertifizierung .....	273
§ 24	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen .....	277
§ 25	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen .....	281
<b>Abschnitt 4: Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen;</b>		
<b>Wände, Decken, Dächer .....</b>		<b>284</b>
<b>Einführung vor §§ 26 bis 32.....</b>		<b>284</b>
§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.....	285
§ 27	Tragende Wände, Stützen.....	295
§ 28	Außenwände.....	301
§ 29	Trennwände .....	307
§ 30	Brandwände .....	312
§ 31	Decken .....	327
§ 32	Dächer.....	330
<b>Abschnitt 5: Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen.....</b>		<b>338</b>
§ 33	Erster und zweiter Rettungsweg.....	338
§ 34	Treppen.....	342
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge .....	347
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge .....	356
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen.....	362
§ 38	Umwehrungen.....	366
<b>Abschnitt 6: Technische Gebäudeausrüstung .....</b>		<b>370</b>
§ 39	Aufzüge .....	370
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle.....	375
§ 41	Lüftungsanlagen .....	377
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung .....	381
§ 43	Sanitäre Anlagen.....	387
§ 44	Kleinkläranlagen, Gruben .....	389
§ 45	Aufbewahrung fester Abfallstoffe.....	391
§ 46	Blitzschutzanlagen.....	394
<b>Abschnitt 7: Nutzungsbedingte Anforderungen .....</b>		<b>397</b>
§ 47	Aufenthaltsräume .....	397

§ 48	Wohnungen.....	403
§ 49	Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder .....	410
§ 50	Barrierefreies Bauen.....	417
§ 51	Sonderbauten .....	424
<b>Teil 4: Die am Bau Beteiligten .....</b>		<b>434</b>
§ 52	Grundpflichten .....	434
§ 53	Bauherrin und Bauherr .....	436
§ 54	Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser.....	442
§ 55	Unternehmerin und Unternehmer.....	444
§ 56	Bauleiterin und Bauleiter .....	447
<b>Teil 5: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren .....</b>		<b>451</b>
<b>Abschnitt 1: Bauaufsichtsbehörden.....</b>		<b>451</b>
§ 57	Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden.....	451
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden sowie der amtsfreien Gemeinden, der Ämter, der Verbandsgemeinden, mitverwalteten Gemeinden und mitverwaltenden Gemeinden als Sonderord- nungsbehörden.....	461
<b>Abschnitt 2: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit .....</b>		<b>481</b>
§ 59	Grundsatz.....	481
§ 60	Vorrang anderer Gestattungsverfahren .....	489
§ 61	Genehmigungsfreie Vorhaben.....	492
§ 62	Bauanzeigeverfahren .....	533
<b>Abschnitt 3: Genehmigungsverfahren .....</b>		<b>542</b>
<b>Einführung vor §§ 63 ff. ....</b>		<b>542</b>
§ 63	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.....	542
§ 64	Baugenehmigungsverfahren .....	554
§ 65	Bauvorlageberechtigung .....	556
§ 66	Bautechnische Nachweise .....	568
§ 67	Abweichungen.....	581
§ 68	Bauantrag, Bauvorlagen.....	597
§ 69	Behandlung des Bauantrags .....	605
§ 70	Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit.....	618
§ 71	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	635
§ 72	Baugenehmigung, Baubeginn .....	645
§ 72a	Typengenehmigung.....	667

§ 73	Geltungsdauer der Baugenehmigung und des Vorbescheides .....	673
§ 74	Teilbaugenehmigung .....	683
§ 75	Vorbescheid .....	685
§ 76	Genehmigung Fliegender Bauten .....	694
§ 77	Bauaufsichtliche Zustimmung .....	703
<b>Abschnitt 4: Bauaufsichtliche Maßnahmen.....</b>		<b>715</b>
<b>Einführung vor §§ 78 bis 83 .....</b>		<b>715</b>
§ 78	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	718
§ 79	Einstellung von Arbeiten .....	719
§ 80	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung .....	724
§ 81	Anpassung bestehender baulicher Anlagen.....	747
<b>Abschnitt 5: Bauüberwachung.....</b>		<b>753</b>
§ 82	Bauüberwachung.....	753
§ 83	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung .....	759
<b>Abschnitt 6: Baulasten .....</b>		<b>764</b>
§ 84	Baulasten, Baulastenverzeichnis .....	764
<b>Teil 6: Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangsvorschriften .....</b>		<b>786</b>
§ 85	Ordnungswidrigkeiten.....	786
§ 86	Rechtsvorschriften .....	791
§ 86a	Technische Baubestimmungen.....	800
§ 87	Örtliche Bauvorschriften.....	810
§ 88	Übergangsvorschriften.....	828
<b>Artikel 2</b>		
<b>Änderung des Landesimmissionsschutzgesetzes.....</b>		<b>837</b>
<b>Artikel 3</b>		
<b>Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....</b>		<b>838</b>
<b>Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020</b>		
<b>Inkrafttreten .....</b>		<b>839</b>
<b>Stichwortverzeichnis.....</b>		<b>841</b>